

Umowa najmu lokalu

Zawarta w dniur. we Wrocławiu pomiędzy:

Dolnośląskim Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy (DWOMP)

ul. Oławska 14, 50-123 Wrocław

NIP 8971588388 REGON 000294846 KRS 0000043818

reprezentowanym przez :

dr n. med. Jarosława Tomczyka – Dyrektora

zwanym dalej Zleceniobiorcą

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Najemcą**.

§1

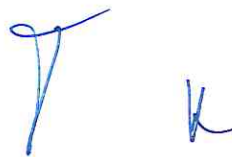
Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego we Wrocławiu przy ul. Joannitów 10/12 i oddaje w najem pokoje nr 3, 4 i 5, znajdujące się na parterze w tym budynku, o łącznej powierzchni 40,87 m² z przeznaczeniem na prowadzenie punktu pobrań materiału do badań laboratoryjnych.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal użytkowy, o którym mowa w §1, który Najemca wyposaży w odpowiedni sprzęt wszelkie urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności określonej w §1. Umieszczone przez Najemcę w wynajmowanym pokoju urządzenia i sprzęt pozostają tam na wyłączne jego ryzyko i odpowiedzialność.
2. Przedmiot umowy zostanie określony szczegółowo w protokole zdawczo-odbiorczym sporządzonym w dniu przekazania pomieszczeń stanowiącym integralną część umowy jako załącznik nr 1.
3. Najemca nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego lokalu użytkowego.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu tylko do celów objętych umową, w taki sposób aby nie stwarzać uciążliwości ani zagrożenia dla pacjentów i pracowników Wynajmującego i nie będzie zmieniać przeznaczenia lokalu bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wynajmującemu oraz osobom trzecim, związane z korzystaniem z przedmiotu najmu.
3. Ewentualne planowane przez Najemcę adaptacje budowlane czy przebudowa pomieszczeń muszą być każdorazowo uzgadniane z Wynajmującym i wymagają jego pisemnej zgody.
4. Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości w wynajmowanych pomieszczeniach
5. Najemca zobowiązuje się do dbania o należyty stan techniczny i sanitarny przedmiotu umowy oraz dokonywania wszelkich napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym, a nadto do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z przepisami budowlanymi, BHP i p.poż.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone w przedmiocie umowy.



7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do kontrolowania wynajmowanych pomieszczeń.

§ 4

1. Czynsz najmu strony określiły w wysokości **55,00** zł (słownie: **pięćdziesiąt pięć** złotych) za 1 m² miesięcznie plus podatek VAT.
2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1, płatny jest przez Najemcę z góry miesięcznie do 15 każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez wynajmującego faktury na rachunek bankowy Wynajmującego w **SANTANDER BANK POLSKA S.A.** nr: **22 1090 2473 0000 0006 2402 1726**.
3. W razie opóźnienia w terminowym uiszczaniu czynszu najemca zobowiązany będzie płacić ustawowe odsetki za zwłokę .
4. Nie jest wymagane wyznaczanie dodatkowych terminów do uiszczenia zaległego czynszu.

§ 5

1. W związku z wynajęciem powierzchni, o której mowa w §1 umowy, Wynajmujący zobowiązuje się wobec Najemcy do ustanawiania świadczeń :
 - a) udostępnienia energii elektrycznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, ogrzewania , sieci komputerowej
 - c) przyjmowania ścieków - odpowiadających PN
 - d) odbioru odpadów medycznych powstałych w wyniku funkcjonowania punktu pobrań,
 - e) sprzątanie wynajmowanych pomieszczeń,
2. Koszt świadczeń skalkulowany jest w kwocie czynszu.
3. Wynajmujący wyraża zgodę na umieszczenie na zewnątrz budynku jednej tablicy informacyjnej Najemcy.

§ 6

1. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony, na czas trwania umowy na udzielanie świadczeń zdrowotnych wykonywania badań laboratoryjnych tj. od dnia05.2021 r .do dnia 04.2022r. Umowa niniejsza przestaje obowiązywać po upływie tego terminu bądź z dniem rozwiązania umowy nrz dn..... o udzielanie świadczeń zdrowotnych wykonywania badań laboratoryjnych.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień umowy.
3. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym. Zwrot przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 7

Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wynajmującego, oddać osobie trzeciej lokalu użytkowego lub jego części do używania.

§ 8

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca